

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Приокского региона»**

**УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
Ассоциации СРО «ОСПР»**

Протокол от «20» декабря 20 18 г. № 3 / 18

Председатель Совета Ассоциации



Петров В.Н.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
возмещения вреда
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение строителей Приокского региона»**

г. Тула
2018

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Приокского региона» (далее - «Положение») регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Приокского региона» (далее – «Ассоциация»).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – «Кодекс») и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется в соответствии с требованиями статьи 55.4 Кодекса.

Компенсационным фондом возмещения вреда Ассоциации является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией на основании заявлений своих членов.

2.2. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.2.1. Первый уровень ответственности члена Ассоциации - сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

2.2.2. Второй уровень ответственности члена Ассоциации - пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

2.2.3. Третий уровень ответственности члена Ассоциации один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей;

2.2.4. Четвертый уровень ответственности члена Ассоциации - два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей;

2.2.5. Пятый уровень ответственности члена Ассоциации - пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

2.2.6. Простой уровень ответственности члена Ассоциации-сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

2.3. Размер вноса каждого члена Ассоциации определяется с учетом ранее внесенного им взноса(ов) в компенсационный фонд Ассоциации.

Ассоциация направляет своим членам уведомление и расчет размера вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в письменной форме. В пятидневный срок с даты получения уведомления и расчета член Ассоциации при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, указанные в данном уведомлении.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата вноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вноса, а также уплата вноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 2.6 настоящего Положения.

2.6. При определении числа членов Ассоциации учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство).

2.7. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – члены Ассоциации в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Кодекса.

3.3. Установление правил размещения и инвестирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, является исключительной компетенцией Общего собрания Ассоциации.

3.4. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.7. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.8. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренных ст. 1.4 и 1.5 настоящего положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Вопрос по наличию оснований и об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда рассматривает Исполнительный директор Ассоциации по пунктам 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.2. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Исполнительному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.2.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда возмещения вреда Ассоциации;

4.2.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.4. В случае принятия Исполнительный директор Ассоциации решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Исполнительный директор Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

4.5. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплат, предусмотренных пунктом 4.1.3 настоящего Положения в случаях наступления солидарной ответственности Ассоциации, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Исполнительный директор Ассоциации в срок не более 30 (тридцати) календарных дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда на момент рассмотрения требования, а также о соответствии размера компенсационного фонда возмещения вреда требованиям законодательства РФ в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения Советом Ассоциации.

4.6. В случае принятия решения Советом Ассоциации об удовлетворении требования об осуществлении выплат по солидарной ответственности Ассоциации, Исполнительный директор Ассоциации осуществляет такие выплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения Советом Ассоциации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Кодекса, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства, которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п. 5.1 настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации). После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный директор Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда виновному лицу и принимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный директор информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Совет Ассоциации готовит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации для представления их Общему собранию, в которых в обязательном порядке должно быть указано:

-причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;

- принятые меры по восполнению средств компенсационного фонда возмещения вреда виновным лицом;

-размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;

-срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

-меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

5.7. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее собрание.

5.8. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Исполнительный директор информирует Совет Ассоциации о размере компенсационного фонда возмещения вреда и количестве членов Ассоциации.

6.2. Контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.3. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения Исполнительный директор и Ревизионная комиссия обязаны проинформировать об этом членов Совета Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Если в результате изменения законодательства или нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящие Положения, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.2. Настоящая редакция Положения вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.3. С вступлением в действие настоящей редакции Положения, предыдущая редакция данного Положения прекращает свое действие.